



Estados Financieros

AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Santiago, Chile

*Al 30 de junio de 2018 y al 31 diciembre de 2017 y por el periodo
comprendido entre el 01 de abril y el 30 de junio de 2018 y 2017.*

CONTENIDO

- *Estado de Situación Financiera*
- *Estado de Resultados Integrales*
- *Estado de Cambios en el Patrimonio Neto*
- *Estado de Flujos de Efectivo, Método Directo*
- *Notas a los Estados Financieros*
- *Estados Complementarios*

- ₱ : *Cifras expresadas en pesos chilenos*
- M₱ : *Cifras expresadas en miles de pesos chilenos*
- UF : *Cifras expresadas en unidades de fomento*

Índice

Estado de Situación Financiera	3
Estado de Resultados Integrales	4
Estado de Cambio en el Patrimonio	5
Estado de Flujo de Efectivo	7
Notas a los Estados Financieros	8
Nota 1.- Información General.....	8
Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables.....	9
2.1.- Bases de preparación	9
2.2.- Nuevos pronunciamientos contables.....	11
2.3.- Efectivo y efectivo equivalente	11
2.4.- Activos financieros	12
2.5.- Impuestos a la renta e impuestos diferidos	12
2.6.- Resultados por deterioro de valor de los activos no financieros	13
2.7.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	13
2.8.- Propiedad, planta y equipo	13
2.9.- Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar.....	14
2.10.- Beneficio a los empleados	14
2.11.- Provisiones y otros pasivos contingentes	14
2.12.- Capital social	14
2.13.- Reconocimiento de Ingresos.....	14
2.14.- Transacciones entre relacionados	16
2.15.- Gastos de Administración	16
2.16.- Resultado por acción	16
2.17.- Política de dividendos	16
2.18.- Cambios en políticas contables.....	16
Nota 3.- Gestión de riesgo financiero.....	17
Nota 4.- Efectivo y equivalentes al efectivo	22
Nota 5.- Activos financieros	22
Nota 6.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	23
Nota 7.- Otros activos no financieros	24
Nota 8.- Propiedad. Planta y equipo	24
Nota 9.- Impuestos diferidos e impuesto a la renta	25
9.1.- Activos y pasivos por impuestos diferidos	25
9.2.- Activos y pasivos por impuestos corrientes.....	25
9.3.- Resultado por impuesto a las ganancias.....	25
9.4.- Conciliación tasa efectiva.....	26
Nota 10.- Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar.....	26
Nota 11.- Otras provisiones corrientes	26
Nota 12.- Provisiones por beneficios a los empleados.....	27
Nota 13.- Otros pasivos no financieros	27
Nota 14.- Saldos y transacciones con partes relacionadas.....	27
14.1.- Transacciones con entidades relacionadas.....	27
14.2.- Saldos cuentas por pagar partes relacionadas.....	28
14.3.- Saldos cuentas por cobrar partes relacionadas	28

Índice

Nota 15.- Patrimonio.....	28
15.1.- Capital suscrito y pagado.....	28
15.2.- Acciones.....	28
15.3.- Resultados acumulados.....	29
15.4.- Gestión de riesgo de capital.....	29
15.5.- Resultado por Acción.....	30
15.6.- Dividendos.....	30
Nota 16.- Ingresos del ejercicio.....	31
16.1.- Actividades ordinarias.....	31
16.2.- Otros ingresos.....	31
16.3.- Otras ganancias (Pérdidas).....	32
Nota 17.- Gastos de administración.....	32
Nota 18.- Ingresos financieros.....	32
Nota 19.- Costos financieros.....	33
Nota 20.- Resultado por unidades de reajustes y diferencia de cambio.....	33
Nota 21.- Contingencias y juicios.....	33
Nota 22.- Medio ambiente.....	34
Nota 23.- Sanciones.....	34
Nota 24.- Hechos posteriores.....	34

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017

(Expresados en miles de pesos – M\$)

ACTIVOS	Nota	30-06-2018	31-12-2017
		M\$	M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(4)	12.822	105.179
Activos financieros	(5)	276.564	268.373
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	(6)	199.035	124.406
Otros Activos no financieros	(7)	15.632	-
Cuentas por cobrar entidades relacionadas	(14.3)	226.290	206.133
Total Activos Corrientes		730.343	704.091
No Corrientes			
Propiedad, planta y equipo	(8.1)	168	224
Activos por impuestos diferidos	(9.1)	10.878	7.987
Total Activos No Corrientes		11.046	8.211
Total Activos		741.389	712.302
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivos Corrientes			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(10)	120.713	183.621
Otras provisiones corrientes	(11)	46.580	9.608
Pasivos por impuestos corrientes	(9.2)	30.617	14.217
Provisiones por beneficios a empleados	(12)	8.845	7.117
Total pasivos Corrientes		206.755	214.563
Patrimonio			
Capital emitido	(15.2)	400.000	400.000
Resultados acumulados	(15.3)	134.634	97.739
Total Patrimonio		534.634	497.739
Total Pasivo y Patrimonio		741.389	712.302

Las notas adjuntas números 1 al 24 forman parte integral de estos estados financieros

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por el periodo comprendido entre el 01 de enero al 30 de junio 2018 y 2017

(Expresados en miles de pesos – M\$)

Estado de Resultados	Nota	01-01-2018	01-01-2017	01-04-2018	01-04-2017
		30-06-2018	30-06-2017	30-06-2018	30-06-2017
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos					
Ingresos de actividades Ordinarias	(16.1)	533.926	375.186	232.443	140.868
Ingresos Brutos		533.926	375.186	232.443	140.868
Otros Ingresos	(16.2)	180.347	261.384	63.810	124.421
Otras ganancias (pérdidas)	(16.3)	(6.696)	(714)	(6.615)	(450)
Gastos de administración	(17)	(541.149)	(432.576)	(264.814)	(206.617)
Resultados Financieros	(18)	(7.541)	(17.573)	7.686	(8.575)
Costos financieros	(19)	(135)	(333)	(56)	(50)
Resultado por unidad de reajuste	(20)	37	31	37	25
Diferencia de Cambio	(20)	18.287	(4.449)	21.913	(110)
Resultado antes de impuesto		177.076	180.956	54.404	49.512
Impuesto a la renta	(9.3)	(43.072)	(39.871)	(6.788)	(8.716)
Impuestos diferidos	(9.3)	2.891	1.335	(1.303)	1.061
Resultado del ejercicio		136.895	142.420	46.313	41.857
Estado de Resultados Integrales					
Ganancia del ejercicio		136.895	142.420	46.313	41.857
Resultado Integral Total		136.895	142.420	46.313	41.857

Las notas adjuntas números 1 al 24 forman parte integral de estos estados financieros

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por el periodo comprendido entre el 01 de enero al 30 de junio 2018 y 2017

(Expresados en miles de pesos – M\$)

Al 30 de junio de 2018	Capital emitido M\$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M\$	Ganancias (pérdidas) del Período M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participación no controladora M\$	Patrimonio Total M\$
Patrimonio Previamente Reportado 01/01/2018	400.000	97.739	-	497.739	-	497.739
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	400.000	97.739	-	497.739	-	497.739
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (perdida)	-	-	136.895	136.895	-	136.895
Otro resultado Integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral		-	136.895	136.895	-	136.895
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	(100.000)	-	(100.000)	-	(100.000)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-
Total Incremento (Disminución) en patrimonio	-	(100.000)	136.895	534.634	-	534.634
Patrimonio al final de período 30/06/2018	400.000	(2.261)	136.895	534.634	-	534.634

Las notas adjuntas números 1 al 24 forman parte integral de estos estados financieros

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por el periodo comprendido entre el 01 de enero al 30 de junio 2018 y 2017

(Expresados en miles de pesos – M\$)

Al 30 de junio de 2017	Capital Emitido	Ganancias (pérdidas) Acumulado	Ganancias (pérdidas) del Período	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladora	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio Previamente Reportado 01/01/2017	400.000	19.507	-	419.507	-	419.507
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	400.000	19.507	-	419.507	-	419.507
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (perdida)	-	-	142.420	142.420	-	142.420
Otro resultado Integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	142.420	142.420	-	142.420
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	(19.507)	(42.726)	(62.233)	-	(62.233)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-
Total Incremento (Disminución) en patrimonio	-	(19.507)	99.694	80.187	-	80.187
Patrimonio al final de período 30/06/2017	400.000	-	99.694	499.694	-	499.694

Las notas adjuntas números 1 al 24 forman parte integral de estos estados financieros

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE, METODO DIRECTO

Por el periodo comprendido entre el 01 de enero al 30 de junio 2018 y 2017

(Expresados en miles de pesos – M\$)

	30-06-2018	30-06-2017
	M\$	M\$
Utilidad del ejercicio	136.895	142.420
Impuestos diferidos	(2.891)	(1.335)
Impuesto renta	43.072	39.871
Depreciación Ejercicio	56	56
(Aumento) disminución		
Deudores comerciales	(111.813)	(133.016)
Otros activos corrientes	(15.632)	150
Aumento (disminución)		
Acreeedores comerciales	(64.436)	(4.497)
Provisiones beneficios empleados	1.728	(4.058)
Ajustes resultados no realizados	(7.517)	22.050
FLUJO NETO DE OPERACIONES	(20.538)	60.841
Dividendos percibidos	28.181	-
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:	28.181	-
Dividendos pagados	(100.000)	-
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	(100.000)	-
FLUJO NETO TOTAL POSITIVO DEL AÑO	(92.357)	60.841
VARIACION DE EFECTIVO DURANTE EL AÑO	(92.357)	60.841
SALDO INICIAL DE EFECTIVO	105.179	4
SALDO FINAL DE EFECTIVO	12.822	60.845

Las notas adjuntas números 1 al 24 forman parte integral de estos estados financieros

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017

(Expresados en miles de pesos – M\$)

Nota 1 – Información General

Ameris Capital Administradora General de Fondos S.A. (“la Sociedad”) se constituyó en Chile mediante escritura pública de fecha 13 de julio de 2015 ante el Notario de la ciudad de Santiago, señora María Angélica Oyarzun mediante Resolución Exenta número 264 de fecha 10 de diciembre de 2015 la Comisión para el mercado financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros) autorizó la existencia de la Sociedad. La dirección comercial de la sociedad es: El Golf 82 Of. 501 piso 5. Santiago de Chile.

La Sociedad está sujeta a las disposiciones establecidas en la Ley N° 20.712 de 2014 y a las instrucciones impartidas por la Comisión para el mercado financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros). La Sociedad no requiere de inscripción en el Registro de Valores. El objeto exclusivo de la Sociedad es la administración de recursos de terceros, sin perjuicio que podrá realizar las demás actividades complementarias a su giro que autorice la Comisión. La Sociedad se encuentra sujeta a la fiscalización de la Comisión para el mercado financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros). En la Junta Ordinaria de Accionistas realizadas el 28 de abril de 2017 se acordó designar como Auditores Externos a la firma KPMG Auditores Consultores Ltda. para el ejercicio del año 2017.

Los presentes Estados Financieros al 30 de junio de 2018, han sido aprobados por el directorio de la sociedad con fecha 7 de Septiembre de 2018.

Al 30 de junio, la sociedad administra 14 fondos de inversión públicos y 1 fondo de inversión privado, estos son:

- Ameris Multifamily I Fondo de Inversión
- Ameris Deuda Corporativa Chile High Grade Fondo de Inversión
- Ameris UPC Desarrollo Inmobiliario Fondo de Inversión
- Ameris Deuda Corporativa Chile High Yield Fondo de Inversión
- Private Equity I Fondo de Inversión
- Private Equity II Fondo de Inversión
- Ameris DVA All Cap Chile Fondo de Inversión
- Ameris Multifamily II Fondo de Inversión
- Ameris Desarrollo Inmobiliario Perú Fondo de Inversión
- Ameris LGT Secondaries IV Fondo de Inversión
- Ameris NM Guardian II Fondo de Inversión
- Ameris Desarrollo Inmobiliario VI Fondo de Inversión
- Ameris Deuda Directa Fondo de Inversión
- Fondo de inversión privado DVA Multiaxis
- Ameris Private Equity Nordic IX FI (a la fecha este fondo no ha generado movimientos)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017

(Expresados en miles de pesos – M\$)

Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables

2.1) Bases de preparación

a) Período cubierto y bases de comparación

Los Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de la sociedad al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, los resultados de las operaciones por los periodos terminados al 30 de junio de 2018 y 2017 y los periodos comprendidos entre el 01 de abril y el 30 de junio de 2018 y 2017 y los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el periodo comprendido entre el 01 de enero al 30 de junio de 2018 y 2017.

b) Base de presentación

Los presentes estados financieros de Ameris Capital Administradora General de Fondos S.A al 30 de junio de 2018, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB) y aprobadas por su Directorio en sesión celebrada con fecha 7 de septiembre de 2018.

De existir discrepancias entre las NIIF y las instrucciones de la Comisión para el mercado financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros), priman estas últimas sobre las primeras. Al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, no existen instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros) que contravengan a las NIIF.

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de la Sociedad al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, y los Resultados Integrales, los cambios en el Patrimonio Neto y los Flujos de Efectivo por el periodo comprendido entre el 01 de enero al 30 de junio de 2018 y 2017.

Las notas a los estados financieros contienen información adicional a la presentada en el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio y en el Estado de Flujos de Efectivo. En ellas se suministran descripciones narrativas o desagregación de tales estados en forma clara, relevante, fiable y comparable.

c) Moneda funcional y presentación

La moneda funcional de Ameris Capital Administradora General de Fondos S.A. ha sido determinada como la moneda del ámbito económico en que opera. En este sentido la moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno y los estados financieros son presentados en miles de pesos chilenos.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017

(Expresados en miles de pesos – M\$)

Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables (continuación)

2.1) Bases de preparación (continuación)

d) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son convertidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del Estado de Situación Financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a los resultados del ejercicio.

	30-06-2018	31-12-2017
	\$	\$
Unidades de Fomento	27.158,77	26.798,14
Dólar observado	651,21	614,75

e) Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los presentes Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren principalmente a:

- El reconocimiento de los activos por impuestos diferidos. los que se reconocen en la medida en que sea probable que vaya a disponerse de beneficios tributarios futuros con los que se pueden compensar las diferencias temporarias deducibles.
- La estimación del valor justo de los activos financieros. para los que se han utilizado una jerarquía que refleja el nivel de información utilizada en la valoración.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros. Pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlos en períodos próximos, lo que se haría de forma prospectiva. Reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017

(Expresados en miles de pesos – M\$)

Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables (continuación)

2.2) Nuevos pronunciamientos contables

Las mejoras y enmiendas a las NIIF, IAS o normas de IFRS; así como las interpretaciones, que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de cierre de los presentes estados financieros estas normas aún no se encuentran en vigencia y la Compañía solo ha aplicado IFRS 9 (2010) en forma anticipada:

Las siguientes nuevas normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16: <i>Arrendamientos</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 15 en o antes de esa fecha.
NIIF 17: <i>Contratos de Seguro</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 23: Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 28: Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.

La Sociedad, siguiendo las instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros), aplicó anticipadamente las disposiciones de la IFRS 9 Instrumentos Financieros, en lo que se refiere a valorización de inversiones en cuotas de fondos mutuos y fondos de inversión.

La Administración estima que el resto de normas, interpretaciones y enmiendas pendientes de aplicación no tendrán un impacto significativo en los estados financieros futuros.

En cuanto a la aplicación de cada una de las normas señaladas, la Administración evaluará su aplicación a la Sociedad y Filial que consolidan.

2.3) Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo equivalente corresponde a inversiones de corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetas a un riesgo poco significativo de cambio en su valor de vencimiento y no superior a 3 meses.

Al 30 de junio de 2018 el efectivo y el efectivo equivalente incluyen los saldos en caja, bancos e inversiones en depósitos a plazos a menos de 90 días.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017

(Expresados en miles de pesos – M\$)

Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables (continuación)

2.4) Activos financieros

La sociedad clasifica sus activos financieros en las categorías de instrumentos financieros a valor razonable o instrumentos financieros a costo amortizado según las definiciones contenidas en IFRS 9. La clasificación depende del modelo de negocios con el que se administran estos activos y las características contractuales de cada instrumento.

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambio en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, los costos asociados a su adquisición son reconocidos directamente en resultados. Estos activos se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo han vencido o se han transferido sustancialmente todos sus riesgos y beneficios. Estos activos se contabilizan posteriormente por su valor razonable, que en el caso de los fondos de inversión que mantiene la Sociedad al cierre del ejercicio corresponde al valor de la cuota al cierre del ejercicio en el entendido que éste refleja su valor de compra corriente.

Las pérdidas y ganancias que surjan en el cambio del valor razonable se incluyen dentro del resultado del ejercicio bajo la línea de ingresos financieros.

La sociedad mantiene inversiones en los siguientes fondos;

- Ameris Multifamily I Fondo de Inversión
- Ameris Deuda Corporativa Chile High Yield Fondo de Inversión

2.5) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

La sociedad ha reconocido sus obligaciones por impuesto a la renta de primera categoría en base a la legislación tributaria vigente.

En el Diario Oficial de 29 diciembre de 2014, se publicó la Ley 20.780 de Reforma Tributaria, la cual efectúa una serie de modificaciones e introduce nuevas normas en materia tributaria. Al respecto, se introducen modificaciones a la tasa de impuesto de Primera Categoría establecida en el artículo N°20 de la Ley sobre Impuesto a la Renta y se contempla un aumento gradual de la tasa del mismo.

El primer régimen “Renta atribuida”, implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25% a partir del año comercial 2017, el segundo régimen, “Parcialmente integrado”, implica para la sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes.

La sociedad con fecha 31 de diciembre de 2016 optó por el régimen Parcialmente Integrado.

De acuerdo a lo anterior y dependiendo del régimen por el que haya optado o quedado por defecto, la sociedad o las sociedades del grupo revelarán las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

Para el presente ejercicio 2018, la tasa de impuesto a la renta corriente para las sujetas al régimen parcialmente integrado será de 27%. La tasa de impuesto diferido para las sociedades sujetas al régimen de renta atribuida será de 25% y para las sujetas al régimen parcialmente integrado será de 27%.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017

(Expresados en miles de pesos – M\$)

Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables (continuación)

2.6) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos no financieros se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista algún indicio referente a que el valor en libros ha sufrido algún tipo de deterioro. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable de un activo es el mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro de valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (Unidades Generadoras de Efectivo). Los activos no financieros, que hubiesen sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubiesen producido reversiones de la pérdida.

Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde la última vez que se reconoció una pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Este monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores.

2.7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y, posteriormente, por su costo amortizado, de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos su deterioro de valor, si es que hubiese. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan, de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

2.8) Propiedades, plantas y equipos

Todas las clases de Propiedades, planta y equipo se reconocen inicialmente a su costo, ya sea de adquisición o construcción. Para su valoración posterior a la inicial se utiliza el modelo del costo, siendo su presentación neta de depreciaciones acumuladas y de pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

En la determinación del costo inicial se considera, en la medida de ser requerido, los siguientes puntos:

- Costo de adquisición, menos descuentos respectivos.
- Costos complementarios directamente relacionados con la adquisición o construcción del elemento.
- Costos de financiamiento, siempre que el elemento de Propiedades, Plantas y Equipos
- Califique como un activo calificable, es decir, que necesite de un período prolongado para quedar listo para su uso.
-

La cuota de depreciación anual se reconoce como gasto o costo, determinándose en función del método lineal basado en las vidas útiles técnicas estimadas de los elementos susceptibles de ser depreciados. La Sociedad calcula la cuota de depreciación considerando el enfoque de componentes. En este sentido, sólo es separado por componentes un elemento cuando existe un peso significativo en términos monetarios y son asignados métodos o vidas útiles diferentes entre los componentes identificados.

El detalle de las vidas útiles definidas al cierre de cada ejercicio para las distintas clases de elementos clasificados como Propiedades, planta y equipos se muestra a continuación:

Identificación de Vidas Útiles Estimadas o Tasas de Amortización utilizadas	Vida útil Tasa mínima Años
Máquinas y equipos de oficina	3

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017

(Expresados en miles de pesos – M\$)

Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables (continuación)

2.8) Propiedades, plantas y equipos (continuación)

Lo anterior, debido, principalmente, a que no existe historia en recuperación de valores al finalizar las respectivas vidas útiles. Las mantenencias menores, así como las reparaciones son imputadas con cargo a los resultados del ejercicio en el cual se realizan. Por su lado, las mantenencias mayores se activan y se deprecian en función del plazo que reste hasta la próxima mantención mayor. La Sociedad, a cada cierre contable revisa las estimaciones incorporadas en la valorización de los elementos de Propiedades, planta y equipo.

2.9) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Estas cuentas por pagar se registran inicialmente a su valor razonable y luego a su costo amortizado.

2.10) Beneficio a los empleados

La obligación por vacaciones se registra de acuerdo al devengamiento lineal del beneficio durante el ejercicio, basado en los días de vacaciones pendientes de cada trabajador valorizado por la remuneración mensual percibida del trabajador.

2.11) Provisiones y otros pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados;
- A la fecha de los estados financieros es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación; y
- La cuantía de estos recursos pueda medirse de manera fiable.

Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuesto que refleja la valorización actual del mercado del valor del dinero y, cuando corresponda, de los riesgos específicos de la obligación. Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

2.12) Capital Social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una misma serie sin valor nominal que dan derecho a un voto por acción.

2.13) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios se reconocen a fin de mes al valor nominal en el estado de resultado, e incluyen principalmente el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la administración de la cartera de los fondos de inversión, fondos mutuos y carteras administradas.

Las comisiones por administración de los fondos se calculan en base al patrimonio o compromiso de aportes, es decir, se calcula a Valor Razonable toda la cartera de inversiones del fondo y luego se aplica el porcentaje establecido para cada fondo de acuerdo al reglamento interno vigente.

Fondo de Inversión	Comisión anual (IVA Incluido)
Ameris Deuda Corporativa Chile High Grade FI Serie A	Hasta un 0,6426% del valor del patrimonio del Fondo, IVA incluido.
Ameris Multifamily I FI	12.236,27 dólares de los Estados Unidos de América, IVA incluido
Ameris UPC Desarrollo Inmobiliario FI	un doceavo del 0,357% IVA Incluido del valor del patrimonio del Fondo.
Ameris Deuda Corporativa Chile High Yield FI Serie A	Hasta un 0.9818% del valor del patrimonio del Fondo, IVA incluido.
Ameris Deuda Corporativa Chile High Yield FI Serie B	Hasta un 1.3090% del valor del patrimonio del Fondo, IVA incluido.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017

(Expresados en miles de pesos – M\$)

Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables (continuación)**2.13) Reconocimiento de ingresos (continuación)**

Fondo de Inversión	Comisión anual (IVA Incluido)
Private Equity I FI	14.875 dólares, IVA incluido, las Series A y B del Fondo a prorrata de su participación. Serie A con IVA, Serie B sin IVA
Private Equity II FI	14.875 dólares, IVA incluido, las Series A y B del Fondo a prorrata de su participación. Serie A con IVA, Serie B sin IVA
Ameris DVA All Cap Chile Serie A	Hasta un 1,428% anual (IVA incluido), sobre el patrimonio neto
Ameris DVA All Cap Chile Serie B	Hasta un 1,9635% anual (IVA incluido), sobre el patrimonio neto
Ameris DVA All Cap Chile Serie C	Hasta un 0,952% anual (IVA incluido), sobre el patrimonio neto
Ameris DVA All Cap Chile Serie I	Hasta un 0,7735% anual (IVA incluido), sobre el patrimonio neto
Ameris DVA All Cap Chile Serie F	Hasta un 1,2% anual (exento de IVA), sobre el patrimonio neto
Ameris DVA All Cap Chile Serie R	Hasta un 2,975% anual (IVA incluido), sobre el patrimonio neto
Ameris DVA All Cap Chile Serie M	Hasta un 0,952% anual (IVA incluido), sobre el patrimonio neto
Ameris Multifamily II FI	Un doceavo del 1,19% anual, (IVA incluido) calculado sobre monto total comprometido
Ameris Desarrollo inmobiliario Perú FI	Mayor valor entre 0,833% y 142 UF Anual, a la fecha se mantiene valor de 142UF.
Ameris LGT Secondaries IV FI	un doceavo del 0,0595% del monto total que el Fondo comprometa enterar a la Sociedad Objetivo,
Ameris NM Guardian II FI Serie A	0,8330% Anual, sobre el total de los aportes al extranjero
Ameris NM Guardian II FI Serie I	0,0595% Anual, sobre el total de los aportes al extranjero
Ameris Desarrollo Inmobiliario VI FI Serie I	Hasta un doceavo del 0,595%, (IVA incluido) calculado sobre el Capital Invertido.
Ameris Desarrollo Inmobiliario VI FI Serie A	hasta un doceavo del 1,0115%, (IVA incluido), calculado sobre el Capital Invertido
Ameris Deuda Directa Fondo de Inversión Serie A	Hasta un doceavo del 1,19% del valor del patrimonio de la Serie A, (IVA incluido.)
Ameris Deuda Directa Fondo de Inversión Serie C	Hasta un doceavo del 1,547% del valor del patrimonio de la Serie C. (IVA incluido)
Ameris Deuda Directa Fondo de Inversión Serie I	Hasta un doceavo del 0,595% del valor del patrimonio de la Serie I. (IVA incluido)
Ameris DVA Multiaxis FI Serie A	Hasta un 0,30% anual IVA incluido
Ameris DVA Multiaxis FI Serie B	Hasta un 0,253% anual (exento de IVA)
Ameris DVA Multiaxis FI Serie C	Hasta un 0,06% anual (IVA incluido)
Ameris DVA Multiaxis FI Serie D	Hasta un 1,20% anual (IVA incluido)
Ameris PE Nordic IX FI Serie A	Hasta un 0,70% anual IVA incluido
Ameris PE Nordic IX FI Serie I	Hasta un 0,119% anual IVA incluido

La Sociedad va a reconocer los ingresos cuando el importe de los mismos se pueda medir con fiabilidad. El resultado de una transacción puede ser estimado con fiabilidad cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad;
- Sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción;
- El grado de realización de la transacción. al final del período sobre el que se informa. pueda ser medido con fiabilidad; y
- Los costos ya incurridos en la prestación. así como los que quedan por incurrir hasta completarla. puedan ser medidos con fiabilidad.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017

(Expresados en miles de pesos – M\$)

Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables (continuación)

2.14) Transacciones entre relacionados

Las transacciones con empresas relacionadas se reconocen a costo amortizado, no generan intereses ni reajustes y no existen provisiones.

2.15) Gastos de Administración

Los gastos se reconocerán en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuara de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo. Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla con los requisitos necesario para su registro como activo.

Por el contrario, si se espera que los desembolsos generen beneficios económicos futuros se utilizara un procedimiento genérico y racional de distribución de gastos, aplicándose las depreciaciones o amortizaciones correspondientes, de forma tal que permita una correlación entre ingresos y gastos. Los gastos de administración comprenden compensación a unidades de apoyo.

2.16) Resultado por acción

El resultado básico por acción es calculado dividiendo el resultado neto del ejercicio atribuible a tenedores patrimoniales ordinarios de la sociedad (el numerador) y el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación (el denominador) durante el ejercicio.

El resultado diluido por acción es calculado dividiendo el resultado neto atribuible a tenedores, patrimoniales, ordinarios de la sociedad entre el número de acciones ordinarias promedio ponderado en circulación durante el ejercicio.

2.17) Política de dividendos

De acuerdo al artículo 79 de la Ley 18.046, a menos que, de otro modo, lo decida un voto unánime de los tenedores de las acciones emitidas y suscritas, una sociedad anónima abierta debe distribuir un dividendo mínimo de un 30% de su utilidad neta del ejercicio, excepto en el caso que la sociedad posea pérdidas no absorbidas de años anteriores. Este pasivo se encuentra registrado en el rubro otros pasivos no financieros, y los movimientos del año se registran en el Estado de Cambios Patrimoniales.

2.18) Cambios contables

Durante el ejercicio terminado al 30 de junio de 2018, no han ocurrido cambios contables significativos que afecten la presentación de estos estados financieros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017

(Expresados en miles de pesos – M\$)

Nota 3 - Gestión de riesgo financiero

Marco general de administración de riesgo

En cumplimiento a las disposiciones contenidas en la Circular N° 1.869 de 2008 de la Comisión para el mercado financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros). Ameris Capital Administradora General de Fondos S.A. ha elaborado políticas y procedimientos de gestión de riesgos y control interno, que contemplan los riesgos asociados en todas las actividades de la administradora, y que se encontrarán contenidas en un Manual de control interno y Gestión de Riesgos (el "Manual"). De esta manera, el Manual contemplará la descripción detallada de las funciones y responsabilidades en la aplicación y supervisión del mismo. En complemento a lo anterior, el Directorio de esta Sociedad Administradora evalúa y revisa permanentemente la aplicación y efectividad de las políticas y procedimientos establecidos, de manera de asegurar el cumplimiento de los objetivos establecidos.

3.1) Riesgo de Mercado

Se entiende por riesgo de mercado, la contingencia de pérdida por la variación del valor de mercado de los instrumentos financieros, respecto al valor registrado de la inversión, producto del cambio en las condiciones de mercado, representado por movimientos adversos o variaciones en las tasas de interés o en el precio de los instrumentos mantenidos en cartera directa o inversiones subyacentes en que directamente invierta la sociedad.

a) Riesgo de precio

i. Definición: Se entiende por riesgo de precio, la contingencia de pérdida por la variación del valor de mercado de los instrumentos financieros, respecto al valor registrado de la inversión, producto del cambio en las condiciones de mercado, representado por movimientos adversos o variaciones en el precio de los títulos mantenidos en la cartera del fondo en el cual invierte.

ii. Exposición global: Al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, las exposiciones globales de mercado fueron las siguientes:

	Valor razonable	
	30-06-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Instrumentos financieros de capitalización a valor razonable	276.564	268.373

La Administradora se encuentra expuesta a las volatilidades de los precios de los fondos en los cuales se encuentra invertido de acuerdo a los siguientes cuadros;

Ameris Multifamily I Fondo de Inversión

Mes	Valor mercado cuota	Cantidad de Cuotas	Dólar Observado	Total, Inversión	Variación de la Inversión	Efecto en resultado
01	0,9378	465.673	603,25	263.444	(1,14%)	(3.047)
02	0,9441	465.673	593,61	260.976	(0,94%)	(2.468)
03	0,8763	465.673	603,39	246.225	(5,65%)	(14.751)
04	0,7830	465.673	610,98	222.777	(9,52%)	(23.448)
05	0,9197	465.673	631,29	270.369	21,36%	47.592
06	0,9056	465.673	651,21	274.624	1,57%	4.255
		Acumulado Inversión (1)		274.624	5,68%	8.133

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017

(Expresados en miles de pesos – M\$)

Nota 3 - Gestión de riesgo financiero (continuación)**3.1) Riesgo de Mercado (continuación)**a) Riesgo de precio (continuación)**Ameris Deuda Corporativa Chile High Yield Fondo de Inversión**

Mes	Valor mercado cuota	Cantidad de Cuotas	Total, Inversión M\$	Variación de la Inversión	Efecto en resultado
01	1.074,4211	1.767	1.899	0,88%	16
02	1.081,8898	1.767	1.912	0,70%	13
03	1.088,7092	1.767	1.924	0,63%	12
04	1.093,0211	1.767	1.931	0,40%	8
05	1.099,3618	1.767	1.943	0,58%	11
06	1.097,6256	1.767	1.940	(0,16%)	(3)
	Acumulado Inversión (2)		1.940	3,20%	57

Total Inversión	(1) + (2)	276.564	8,70%	8.190
------------------------	------------------	----------------	--------------	--------------

iii. Metodologías utilizadas: para poder administrar en forma adecuada el riesgo de precio, los fondos cuentan con distintos comités en los cuales se entregan las visiones económicas, sectoriales, de tendencias de renta fija y variable, las que son un apoyo fundamental para la toma de decisiones de inversión de los portfolios manager de los fondos.

iv. Forma de administrarlo y mitigarlo: La Administradora analiza diariamente las carteras de inversiones de los fondos, o con la periodicidad que puedan ser preparadas. Adicionalmente, la administradora monitorea permanentemente la evolución de los valores cuota de los mismos.

La variación acumulada en porcentaje del valor cuota de las 2 inversiones es de un 8,70% para la inversión en la administradora nos da un efecto en resultado acumulado de M\$8.190 el que se compone de (M\$7.615) por efecto de variación valor cuota y M\$ 15.805 efecto variación USD (Nota 18 y 20).

Al 30 de junio de 2018, los activos subyacentes de los fondos en los cuales la administradora mantiene sus recursos son los siguientes;

Fondo	Nivel de riesgo	Activos Subyacentes Junio 2018
Ameris Multifamily I Fondo de Inversión	Alto	Acciones no registradas y títulos de deuda no registrados de Sociedades Extranjeras con exposición al mercado Inmobiliario de Estados Unidos de América
Ameris Deuda Corporativa High Yield Fondo de Inversión	Bajo	Depósitos a plazo, títulos de deuda registrados y no registrados en la Comisión para el mercado financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros), mutuos, pagarés e instrumentos representativos de corto y largo plazo.

La inversión se encuentra valorizada por datos de entrada de Nivel 3, Inputs para el activo o pasivo que no están basados en datos de mercado observables, cuyo precio es el resultado de dividir el patrimonio del fondo, por el número de cuotas emitidas y pagadas al fondo.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017

(Expresados en miles de pesos – M\$)

Nota 3 - Gestión de riesgo financiero (continuación)

3.1) Riesgo de Mercado (Continuación)

b) Riesgo de tasas de interés

i. Definición: Se entiende por la contingencia de pérdida por la variación del valor de mercado de los instrumentos financieros, respecto al valor registrado de la inversión, producto del cambio en las condiciones de mercado representado por movimientos adversos o variaciones en las tasas de interés.

ii. Exposición global: La Sociedad Administradora no se encuentra expuesta a inversiones que sean sensibles a la tasa de interés.

c) Riesgo cambiario

i. Definición: El riesgo cambiario, como está definido en NIIF 7, surge cuando el valor de transacciones futuras, activos monetarios y pasivos monetarios reconocidos y denominados en otras monedas distintas al peso chileno, la moneda funcional, fluctúa debido a variaciones en el tipo de cambio. La Administradora tiene una exposición al Riesgo de Tipo de Cambio, ya que sus ingresos son principalmente remuneraciones de fondos en moneda extranjera.

ii. Exposición global: La Administradora tiene una exposición al Riesgo de Tipo de Cambio, ya que su inversión en el fondo de inversión Ameris Multifamily I, y un porcentaje de sus ingresos son remuneraciones de fondos, que se encuentran en moneda extranjera.

	Moneda de Origen	30-06-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Instrumentos Financieros (Ameris Multifamily I Fondo de inversión) (Nota 5)	US\$	274.624	266.491

iii. Forma de administrarlo y mitigarlo: En la medida que sea necesario, esta Sociedad analizará la oportunidad de establecer coberturas.

3.2) Riesgo de Crédito

i. Definición: El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Sociedad si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes y los instrumentos de inversión de la Sociedad.

ii. Exposición global: La Sociedad a este riesgo es relativamente menor debido a que no presenta saldos importantes con clientes y los instrumentos financieros que posee están invertidos en fondos de inversión que la misma Sociedad administra. Además, la Sociedad posee contratos de administración, en los cuales se dispone que ésta cobre mensualmente la comisión determinada por el fondo respectivo, de acuerdo a lo definido en cada reglamento interno.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017

(Expresados en miles de pesos – M\$)

Nota 3 - Gestión de riesgo financiero (continuación)**3.2) Riesgo de Crédito (continuación)**

A continuación, se detalla la exposición al riesgo de crédito según tipo de activo y plazo:

30-06-2018

Activo	Hasta 90 días	Más de 90 días menos de 1 año	Más de 1 año	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	199.035	-	-	199.035
Cuentas por cobrar entidades relacionadas	226.290	-	-	226.290

30-06-2018

Pasivo	Hasta 90 días	Más de 90 días menos de 1 año	Más de 1 año	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	120.713	-	-	120.713

31-12-2017

Activo	Hasta 90 días	Más de 90 días menos de 1 año	Más de 1 año	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	124.406	-	-	124.406
Cuentas por cobrar entidades relacionadas	206.133	-	-	206.133

31-12-2017

Pasivo	Hasta 90 días	Más de 90 días menos de 1 año	Más de 1 año	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	183.621	-	-	183.621

iii. Forma de administrarlo y mitigarlo: Los documentos y cuentas por cobrar no registran garantías, no tienen saldos morosos ni registran provisión de incobrabilidad, producto que las contrapartes son los fondos de inversión administrados por la misma Sociedad y donde el pago de la remuneración está garantizado, según reglamento interno de los Fondos.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017

(Expresados en miles de pesos – M\$)

Nota 3 - Gestión de riesgo financiero (continuación)

3.3) Riesgo de Liquidez

i. Definición: El riesgo de liquidez es el riesgo que la Sociedad tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros.

ii. Exposición global: Al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, las exposiciones globales de mercado fueron las siguientes:

Liquidez Corriente al 30-06-2018	=	$\frac{\text{Activos Circulantes}}{\text{Pasivos Circulantes}}$	=	$\frac{730.343}{206.755}$	=	3,5324
Liquidez Corriente al 31-12-2017	=	$\frac{\text{Activos Circulantes}}{\text{Pasivos Circulantes}}$	=	$\frac{704.091}{214.563}$	=	3,2815

Los activos y pasivos financieros son de corto plazo (menores a 90 días), por ende, su valor justo es cercano a su valor libro.

iii. Forma de administrarlo y mitigarlo: El enfoque de la Sociedad es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como en condiciones excepcionales, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar su reputación, por lo que todas las obligaciones son a corto plazo. (Ver nota 10).

3.4) Riesgo Operacional

i. Definición: El riesgo operacional es el riesgo de una pérdida directa o indirecta proveniente de una amplia variedad de causas asociadas con los procesos, la tecnología e infraestructura que respaldan las operaciones de la Sociedad Administradora internamente, o externamente en los proveedores de servicio de la Sociedad Administradora, y de factores externos distintos de los riesgos de crédito, mercado y liquidez, tales como los que surgen de requerimientos legales y regulatorios y las normas generalmente aceptadas del comportamiento corporativo. Los riesgos operacionales surgen de todas las actividades de la Sociedad Administradora.

Entre las actividades principales de la Sociedad Administradora se deben considerar el cumplimiento del plan de inversiones de cada Fondo, el control de ellas, el manejo de los conflictos de interés, la entrega de información Ameris Capital Administradora General de Fondos S.A. adecuada y oportuna a los aportantes, y el cumplimiento cabal por parte de los Fondos administrados de los límites y los demás parámetros establecidos en las leyes, normativa vigente y en los reglamentos internos de cada fondo.

Para esto, la Sociedad ha realizado una identificación de los riesgos que conllevan estas actividades y procesos, y ha elaborado políticas y procedimientos con el objeto de mitigarlos. Periódicamente, el encargado de cumplimiento de gestión de riesgos y control interno realiza controles del cumplimiento de dichos procedimientos.

Además de los controles anteriores, se encuentran los comités de vigilancia, integrados por representantes de los aportantes, los cuales ejercen labores de control en una amplia gama de materias, pudiendo solicitar a la administradora toda la información que estime pertinente para el desarrollo de sus funciones.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017

(Expresados en miles de pesos – M\$)

Nota 4 - Efectivo y Equivalentes al efectivo

Efectivo y Equivalente al Efectivo	30-06-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Saldo en Bancos	12.822	105.179
Total Efectivo y Equivalente al Efectivo	12.822	105.179

El detalle por tipo de moneda es el siguiente:

Efectivo y Equivalente al Efectivo	30-06-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo Pesos Chilenos	12.822	11.366
Efectivo y equivalente al efectivo USD Dólar Americano	-	93.813
Total Efectivo y Equivalente al Efectivo	12.822	105.179

Nota 5 – Activos financieros

Al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, el detalle de los activos financieros, es el siguiente

	30-06-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Activos financieros (*)	276.564	268.373
Total activos financieros	276.564	268.373

(*) Al 30 de junio del 2018 y 31 de diciembre de 2017, la composición de este rubro es:

30-06-2018	Tipo de activo	Moneda	Cuotas	Valor cuota	Total activo
Activos Financieros	Fondo Inversión Ameris Multifamily I	US\$	465.673	589,7358	274.624
Activos Financieros	Fondo Deuda Corporativa High Yield	CLP	1.767	1.097,6256	1.940
Total, activo financiero					276.564

31-12-2017	Tipo de activo	Moneda	Cuotas	Valor cuota	Total activo
Activos Financieros	Fondo Inversión Ameris Multifamily I	US\$	465.673	572,27	266.491
Activos Financieros	Fondo Deuda Corporativa High Yield	CLP	1.767	1.065,1126	1.882
Total activo financiero					268.373

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017

(Expresados en miles de pesos – M\$)

Nota 6 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 la sociedad mantiene un saldo de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar que se compone según el siguiente detalle:

6.1) Deudores comerciales

Detalle	30-06-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Ameris Desarrollo Inmobiliario Perú FI	3.857	3.805
Ameris Desarrollo Inmobiliario VI FI	3.676	1.951
Ameris Deuda Corporativa Chile High Grade FI	1.399	1.911
Ameris Deuda Corporativa Chile High Yield FI	1.912	968
Ameris Deuda Directa FI	18.470	8.986
Ameris DVA All Cap Chile	13.732	13.927
Ameris Facturas FI	-	1.225
Ameris LGT Secondaries IV FI	1.615	1.525
Ameris Multifamily I FI	7.968	7.522
Ameris Multifamily II FI	9.484	8.953
Ameris NM Guardian II FI	2.042	1.514
Ameris UPC Clorinda SPA	-	9.005
Ameris UPC Departmental SPA	17.952	17.714
Ameris UPC Desarrollo Inmobiliario FI	3.115	3.125
Ameris UPC Eloisa SPA	5.416	8.222
Fondo de Inversión Privado DVA Multiaxis	6.794	-
Private Equity I FI	9.687	7.892
Private Equity II FI	8.184	7.726
Total	115.303	105.971

Los saldos mantenidos como deudores comerciales corresponden en su totalidad a la comisión por administración cobrada a los fondos.

6.2) Otras cuentas por cobrar

Detalle	30-06-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
BYE Abogados Limitada	26	279
Remuneraciones	64.500	4.572
Otras cuentas por cobrar	14.096	-
Desembolsos por cuenta de los fondos	5.110	13.584
Total	83.732	18.435

Este ítem representa las cuentas por cobrar a fondos por desembolsos realizados por la administradora que serán reembolsados, anticipos de proveedores y otros.

Total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	199.035	124.406
--	----------------	----------------

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017

(Expresados en miles de pesos – M\$)

Nota 7 – Otros activos no financieros

Al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 la composición es la siguiente:

Detalle	30-06-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Gastos pagados por anticipado	15.632	-
Total	15.632	-

Nota 8 – Propiedades planta y equipo**8.1) Composición de saldo**

La composición de este rubro al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

Clase	Saldos brutos		Depreciación acumulada		Saldos netos	
	2018 M\$	2017 M\$	2018 M\$	2017 M\$	2018 M\$	2017 M\$
Maquinarias y equipos	336	336	(168)	(112)	168	224
Totales	336	336	(168)	(112)	168	224

8.2) Reconciliaciones del saldo de Propiedades, planta y equipo

El movimiento al 30 de junio de 2018 y 2017, en el rubro Propiedades, planta y equipo, es el siguiente:

Descripción	Maquinarias y equipos M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	336	336
Adiciones	-	-
Bajas	-	-
Total propiedad, planta y equipos bruto	336	336
Depreciación acumulada inicial	(112)	(112)
Depreciación del ejercicio	(56)	(56)
Total depreciación acumulada	(168)	(168)
Total propiedad, planta y equipos neto al 30 de junio de 2018	168	168

Descripción	Maquinarias y equipos M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	336	336
Adiciones	-	-
Bajas	-	-
Total propiedad, planta y equipos bruto	336	336
Depreciación acumulada inicial	-	-
Depreciación del ejercicio	(112)	(112)
Total depreciación acumulada	(112)	(112)
Total propiedad, planta y equipos neto al 31 de diciembre de 2017	224	224

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017

(Expresados en miles de pesos – M\$)

Nota 9 - Impuestos a la renta e impuestos diferidos**9.1) Impuestos Diferidos**

Al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, la sociedad presenta los siguientes activos y pasivos por concepto de impuesto diferido:

Concepto	Saldo al 31-12-2017 M\$	Movimiento Del año	Saldo al 30-06-2018 M\$
Activo			
Provisión de vacaciones	1.922	466	2.388
Activo Fijo	1	1	2
Pérdida tributaria	-	-	-
Interés Devengado FI 2017	6.064	2.424	8.488
Total Activo (Pasivo) Impuestos diferidos	7.987	2.891	10.878

9.2) Activos y Pasivos por impuestos corrientes

Concepto	30-06-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Pasivos por impuestos corrientes		
Pagos Provisionales Mensuales	12.455	12.130
Impuesto a la renta	(43.072)	(26.347)
Total Pasivos por impuestos corrientes	(30.617)	(14.217)

9.3) Resultado por impuesto a las ganancias

Concepto	30-06-2018 M\$	30-06-2017 M\$
Origen y reverso diferencias temporarias	2.891	1.335
Resultado por impuesto renta	(43.072)	(39.871)
Saldo final	(40.181)	(38.536)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017

(Expresados en miles de pesos – M\$)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016

Nota 9 - Impuestos a la renta e impuestos diferidos (continuación)**9.4) Conciliación de la tasa efectiva:**

Concepto	Tasa %	30-06-2018	Tasa %	30-06-2017
Resultado antes de impuestos		177.076		180.956
Impuestos a las ganancias aplicando tasa				
impositiva de la sociedad	(27)	(47.811)	(25,5)	(46.144)
Otros agregados y/o deducciones	4,31	7.630	4,2	7.608
Total Conciliación	(22.69)	(40.181)	(21,3)	(38.536)

Nota 10 – Cuenta comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son a corto plazo y no existe interés asociado, el detalle es el siguiente:

Detalle	País	Moneda Origen	30-06-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Tesorería General de la República	CHI	CLP	16.656	32.077
Previred	CHI	CLP	4.542	5.150
LGT Partners	CHI	CLP	-	94.644
Servicios Legales	CHI	CLP	11.200	2.718
Servicios contables y auditoría	CHI	CLP	64.902	18.331
Asesorías	CHI	CLP	17.849	29.917
Seguros	CHI	CLP	-	38
Servicios	CHI	CLP	5.352	-
Otros	CHI	CLP	212	746
Total			120.713	183.621

Nota 11 – Otras provisiones corrientes

El rubro de otras provisiones corrientes, está compuesto por la provisión de las obligaciones de la sociedad para asegurar su desarrollo de operaciones:

Concepto	30-06-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Provisión Asesorías	37.495	-
Provisión Servicios Contables	7.062	7.626
Provisión Auditoría	2.023	1.982
Total	46.580	9.608

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017

(Expresados en miles de pesos – M\$)

Nota 12 – Provisiones por beneficios a empleados

Al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, este rubro corresponde completamente a provisión de vacaciones y su movimiento se muestra a continuación:

	30-06-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Saldo Inicial	7.117	5.927
Provisión de vacaciones consumida durante el ejercicio	(7.117)	(5.927)
Provisión de vacaciones constituida durante el ejercicio	8.845	7.117
Total provisión de vacaciones	8.845	7.117

Nota 13 - Otros pasivos no financieros

Al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 la sociedad no presenta provisión de dividendos mínimos ya que el pago de dividendos provisorios fue mayor al mínimo a repartir según norma.

Nota 14 - Saldos y transacciones con partes relacionadas**14.1) Transacciones con entidades relacionadas**

Las transacciones con partes relacionadas se realizan en condiciones de mercado y su detalle es el siguiente:

Nombre	Rut	País	Relación	Descripción	Monto 30-06-2018 M\$	Efecto en resultados M\$
Ameris Asesorías Limitada *	76.027.974-9	Chile	Matriz común	Cta. Cte. mercantil	(5.390)	-
Ameris Asesorías Limitada *	76.027.974-9	Chile	Matriz común	Asesorías recibidas	(19.435)	(19.435)
Ameris Asesorías Financieras Spa ***	76.477.503-1	Chile	Matriz común	Cta. Cte. mercantil	5.426	-
Ameris Capital S.A **	76.028.139-5	Chile	Coligada	Cta. Cte. Mercantil	20.120	-
Ameris Capital S.A **	76.028.139-5	Chile	Coligada	Asesorías recibidas	(3.781)	(3.781)
Total					(3.060)	(23.216)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017

(Expresados en miles de pesos – M\$)

Nota 14 - Saldos y transacciones con partes relacionadas (continuación)**14.2) Saldos de cuentas por pagar a partes relacionadas**

La composición de las cuentas por pagar a entidades relacionadas es a corto plazo y no existe interés asociado.

La sociedad al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 no presenta cuentas por pagar a sus relacionadas.

14.3) Saldos de cuentas por cobrar a partes relacionadas

La composición del saldo por cobrar a entidades relacionadas es a corto plazo, no existe interés asociado. El detalle es el siguiente:

Nombre	Rut	Moneda	País	Relación	Descripción	Monto	Monto
						30-06-2018	31-12-2017
						M\$	M\$
Ameris Asesorías Limitada *	76.027.974-9	CLP no reajutable	Chile	Matriz común	Cta. Cte. Mercantil	44.000	49.389
Ameris Asesorías Financieras Spa **	76.477.503-1	CLP no reajutable	Chile	Matriz común	Cta. Cte. Mercantil	30.488	25.062
Ameris Capital S.A ***	76.028.139-5	CLP no reajutable	Chile	Coligada	Cta. Cte. Mercantil	151.802	131.682
Total						226.290	206.133

(*) Ameris Asesorías Limitada corresponde al Accionista mayoritario con un 99,64% de Ameris Capital Administradora General de Fondos S.A.

(**) Ameris Capital S.A. es una compañía que comparte un controlador común (Ameris Asesorías Limitada).

(***) Ameris Asesorías Financieras Spa corresponde al Accionista minoritario con un 0,36% de Ameris Capital Administradora General de Fondos S.A.

Nota 15 - Patrimonio**15.1) Capital suscrito y pagado**

Al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, el capital social autorizado suscrito y pagado asciende a M\$400.000.

15.2) Acciones

Al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, el capital social autorizado está representado por 400.000.000 acciones emitidas de las cuales se han pagado en su totalidad, sin valor nominal.

Accionista	30-06-2018	31-12-2017
Ameris Asesorías Limitada	398.560.000	398.560.000
Ameris Asesorías Financieras SPA	1.440.000	1.440.000
Total Acciones	400.000.000	400.000.000

Número de Acciones	30-06-2018	31-12-2017
Acciones autorizadas	400.000.000	400.000.000
Acciones emitidas y pagadas totalmente	400.000.000	400.000.000
Acciones emitidas pero aún no pagadas en su totalidad	-	-

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017

(Expresados en miles de pesos – M\$)

Nota 15 – Patrimonio (Continuación)**15.2) Acciones (continuación)**

La conciliación de las acciones emitidas al inicio y final del período se presenta a continuación:

Conciliación Acciones emitidas	30-06-2108	31-12-2017
Acciones en circulación inicio del período	400.000.000	400.000.000
Movimientos del período	-	-
Acciones en circulación término del período	400.000.000	400.000.000

No existen derechos, privilegios ni restricciones que apliquen a las acciones emitidas por la Sociedad, incluyendo las restricciones sobre la distribución de dividendos y el reembolso del capital.

La Sociedad no mantiene acciones de propia emisión. Ni tampoco acciones cuya emisión esté reservada como consecuencia de la existencia de opciones o contratos para la venta de acciones.

15.3) Resultados acumulados

Los resultados acumulados al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, ascienden a una utilidad de M\$134.634 (y una utilidad de M\$ 99.739 al 31 de diciembre de 2017)

	30-06-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Resultado acumulado	97.739	19.507
Dividendos definitivos 2016	-	(19.507)
Dividendos definitivos 2017	(100.000)	(44.427)
Resultado del período	136.895	142.166
Saldo final	134.634	97.739

15.4) Gestión de riesgo de capital

La Sociedad tiene como principales objetivos en la administración de capital y/o patrimonio lo siguiente:

- a. Cumplir en todo momento con las exigencias impartidas por la ley y/o normativa vigente y;
- b. Mantener un capital que asegure el normal funcionamiento de sus operaciones

De acuerdo a lo establecido en los artículos 12, 13 y 14 de la Ley N°20.712, la Sociedad debe constituir garantías en beneficio de los fondos administrados, y según los artículos 98 y 99 de la referida Ley, debe constituir garantía en beneficios de los inversionistas por la actividad de administración de carteras de terceros. Al respecto la Sociedad controla periódicamente estas variables mediante mediciones y proyecciones de capital en base a proyecciones financieras. Según lo establecido en el artículo 4 de la Ley N°20.712, el patrimonio mínimo de la Administradora deberá ser permanentemente a lo menos equivalente a U.F. 10.000.

Por su parte, de acuerdo a las instrucciones impartidas por la Norma de Carácter General N°157, al 30 de junio de 2018 el patrimonio depurado de la Sociedad asciende a UF 11.353,38.

PATRIMONIO CONTABLE	EN M\$
Patrimonio contable	534.634
Cuentas por cobrar relacionadas	(226.290)
Patrimonio depurado M\$	308.344
Patrimonio depurado en UF	11.353,38

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017

(Expresados en miles de pesos – M\$)

Nota 15 – Patrimonio (Continuación)

15.5) Resultado por Acción

El resultado básico por acción es calculado dividiendo el resultado neto del ejercicio atribuible a tenedores patrimoniales ordinarios de la Sociedad (el numerador) y el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación (el denominador) durante el ejercicio.

El resultado diluido por acción es calculado dividiendo la pérdida neta atribuible a tenedores patrimoniales ordinarios de la Sociedad entre el número de acciones ordinarias promedio ponderado en circulación durante el ejercicio, más el número promedio ponderado de acciones ordinarias que serían emitidas con la conversión de todas las acciones ordinarias con potencial de dilución. La Sociedad no tiene acciones ordinarias con potencial de dilución.

El detalle del resultado por acción es el siguiente:

Resultado por Acción	30-06-2018	30-06-2017
	M\$	M\$
Resultado neto atribuible a tenedores de patrimonio ordinario de la Sociedad	136.895	142.420
Promedio Ponderado de Número de Acciones. Básico	400.000	400.000
Resultado básico por acción	0,3422	0,3561

15.6) Dividendos

El artículo N° 79 de la ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo que los estatutos determinen otra cosa, las sociedades anónimas cerradas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores. La sociedad registra al cierre de cada ejercicio un pasivo por el 30% de las utilidades líquidas distribuibles, los que se registran contra la cuenta de Ganancias (Pérdidas) Acumuladas en el Estado de Cambios en el Patrimonio.

Al 30 de junio de 2018 no se ha registrado provisión de dividendos equivalente al 30% de la utilidad neta ya que en S.E. celebrada el 11 de enero de 2018, se determinó la distribución de dividendos provisorios con cargo a las utilidades del ejercicio 2018 por un monto de M\$ 100.000, el cual es mayor al 30% de las utilidades obtenidas. En JOA celebrada en Agosto 2017, se determinó la distribución de dividendos definitivo con cargo a las utilidades del ejercicio 2017 por un monto de M\$ 44.427.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017

(Expresados en miles de pesos – M\$)

Nota 16 - Ingresos del ejercicio**16.1) Ingresos de actividades ordinarias**

Al 30 de junio de 2018 y de 2017 y por los periodos comprendidos entre el 01 de abril y 30 de junio de 2018 y 2017, los ingresos ordinarios por comisión de administración son los siguientes:

	01-01-2018	01-01-2017	01-04-2018	01-04-2017
	30-06-2018	30-06-2017	30-06-2018	30-06-2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ameris Desarrollo Inmobiliario Perú FI	28.010	18.978	11.479	9.529
Ameris Desarrollo Inmobiliario VI FI	12.650	-	7.421	-
Ameris Deuda Corporativa Chile High Grade FI	7.953	19.201	3.787	9.339
Ameris Deuda Corporativa Chile High Yield	8.152	3.472	4.699	1.841
Ameris Deuda Directa FI	80.148	-	45.797	-
Ameris DVA All Cap Chile FI	72.308	24.210	35.748	15.308
Ameris Facturas FI	6.543	-	200	-
Ameris LGT Secondaries IV FI	7.697	7.212	3.946	4.172
Ameris Multifamily I FI	37.980	40.730	19.468	20.586
Ameris Multifamily II FI	45.207	40.644	23.174	22.823
Ameris NM Guardian II FI	7.858	-	4.373	-
Ameris UPC Desarrollo Inmobiliario FI	15.612	14.373	7.831	7.217
Fondo de Inversión Privado DVA Multiaxis	13.428	-	13.428	-
LGT Capital Partners *Ireland* Limited	92.103	98.400	-	-
Private Equity I FI	51.124	56.756	27.424	25.026
Private Equity II FI	47.153	51.210	23.668	25.026
Total	533.926	375.186	232.443	140.868

16.2) Otros ingresos

Al 30 de junio de 2018 y de 2017 y por los periodos comprendidos entre el 01 de abril y 30 de junio de 2018 y 2017, el detalle de otros ingresos es el siguiente:

	01-01-2018	01-01-2017	01-04-2018	01-04-2017
	30-06-2018	30-06-2017	30-06-2018	30-06-2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ameris UPC Clorinda SPA	22.793	73.491	-	36.901
Ameris UPC Eloísa SPA	39.309	77.912	18.497	39.121
Ameris UPC Departamental SPA	89.961	106.837	45.127	45.941
Parque Industrial Puerta Norte Spa	103	-	103	-
Otros ingresos	-	3.144	-	2.458
Dividendos percibidos FI	28.181	-	83	-
Total	180.347	261.384	63.810	124.421

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017

(Expresados en miles de pesos – M\$)

Nota 16 - Ingresos del ejercicio (continuación)**16.3) Otras ganancias (pérdidas)**

	01-01-2018 30-06-2018 M\$	01-01-2017 30-06-2017 M\$	01-04-2018 30-06-2018 M\$	01-04-2017 30-06-2017 M\$
Otras ganancias (pérdidas)	(6.332)	(456)	(6.251)	2
Intereses y multas	(364)	(258)	(364)	(452)
Total	(6.696)	(714)	(6.615)	(450)

Nota 17 – Gastos de administración

Al 30 de junio de 2018 y de 2017 y por los periodos comprendidos entre el 01 de abril y 30 de junio de 2018 y 2017, los principales conceptos que componen el gasto de administración son:

	01-01-2018 30-06-2018 M\$	01-01-2017 30-06-2017 M\$	01-04-2018 30-06-2018 M\$	01-04-2017 30-06-2017 M\$
Remuneraciones y gastos del personal	(193.877)	(134.910)	(102.361)	(77.268)
Gastos legales	(7.605)	(8.515)	(3.101)	(8.432)
Asesorías recibidas	(84.588)	(24.169)	(37.183)	(14.588)
Seguros	(10.907)	(13.033)	10.256	(2.677)
Comisión de intermediarios	(151.589)	(249.528)	(66.547)	(107.563)
Depreciación y amortización	(56)	-	(28)	-
Otros gastos de administración	(92.527)	(2.421)	(65.850)	(1.443)
Total	(541.149)	(432.576)	(264.814)	(206.617)

Nota 18 – Resultados financieros

Los principales conceptos que componen los resultados financieros son los siguientes:

	01-01-2018 30-06-2018 M\$	01-01-2017 30-06-2017 M\$	01-04-2018 30-06-2018 M\$	01-04-2017 30-06-2017 M\$
Resultado cuotas fondo de inversión	(7.615)	(17.633)	7.686	(8.635)
Resultado fondos mutuos	74	60	-	60
Total	(7.541)	(17.573)	7.686	(8.575)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017

(Expresados en miles de pesos – M\$)

Nota 19 – Costos financieros

	01-01-2018 30-06-2018 M\$	01-01-2017 30-06-2017 M\$	01-04-2018 30-06-2018 M\$	01-04-2017 30-06-2017 M\$
Gastos Bancarios	(135)	(333)	(56)	(50)
Total	(135)	(333)	(56)	(50)

Nota 20 – Resultado por unidades de reajustes y diferencia de cambio

	01-01-2018 30-06-2018 M\$	01-01-2017 30-06-2017 M\$	01-04-2018 30-06-2018 M\$	01-04-2017 30-06-2017 M\$
Reajustes	37	31	37	25
Diferencia de cambio USD Cuotas fondo de inversión	15.805	(2.504)	20.730	155
Diferencia de cambio USD Otros	2.482	(1.945)	1.183	(265)
Total	18.324	(4.418)	21.950	(85)

Nota 21 - Contingencias y juicios

Ameris Capital S.A. Administradora General de Fondos ha constituido pólizas de seguros como garantía en beneficio de cada fondo y cartera de tercero administrada, para asegurar el cumplimiento de sus obligaciones por la administración de éstos.

En virtud de lo establecido en los artículos 12, 13 y 14 de la Ley N°20.712, relativo a la garantía que debe constituirse para los fondos administrados, según lo dispuesto en los artículos 98 y 99 de la citada Ley, respecto a la garantía que debe constituirse por las carteras de terceros administradas, y a las instrucciones impartidas por la Norma de Carácter N°125, esta Sociedad Administradora contrató pólizas de seguros de garantía con la Compañía de Seguros Aseguradora Porvenir S.A. y con la Compañía HDI Seguros de Garantía y Crédito S.A. con fecha 04 y 09 de enero del 2018 con vigencia por un año.

Actualmente, los datos de constitución de garantía según pólizas de seguro vigentes son los siguientes:

Fondo de Inversión		Monto Asegurado	Aseguradora	N° Póliza
Ameris Multifamily I FI	UF	10.000,00	ASPOR	01-23-005648
Ameris Multifamily II FI	UF	10.000,00	ASPOR	01-23-005663
Ameris DVA All Cap Chile FI	UF	10.000,00	ASPOR	01-23-005650
Ameris Deuda Corporativa Chile High Grade F I	UF	10.000,00	ASPOR	01-23-005651
Ameris Deuda Corporativa Chile High Yield FI	UF	10.000,00	ASPOR	01-23-005652
Ameris UPC Desarrollo Inmobiliario F I	UF	10.000,00	ASPOR	01-23-005653
Ameris LGT Secondaries IV FI	UF	10.000,00	ASPOR	01-23-005654
Ameris Desarrollo Inmobiliario Perú FI	UF	10.000,00	ASPOR	01-23-005655
Private Equity I FI	UF	71.697,97	HDI	01-56-189644
Private Equity II FI	UF	10.037,72	HDI	01-56-189645
Ameris Desarrollo Inmobiliario VI F I	UF	10.000,00	ASPOR	01-23-005658
Ameris NM Guardian II FI	UF	10.000,00	ASPOR	01-23-005659
Ameris Deuda Directa FI	UF	10.000,00	ASPOR	01-23-005660
Ameris Facturas FI	UF	10.000,00	ASPOR	01-23-005662
Ameris Private Equity Nordic IX FI	UF	10.000,00	ASPOR	01-23-005661

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017

(Expresados en miles de pesos – M\$)

Nota 22 - Medio ambiente

Ameris Capital Administradora General de Fondos S.A. por su naturaleza, no genera operaciones que puedan afectar el medio ambiente, razón por la cual no ha efectuado desembolsos por este motivo.

Nota 23 - Sanciones

Durante los períodos informados, la Sociedad y sus ejecutivos no han recibido sanciones por parte de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros)

Nota 24- Hechos posteriores

Entre el 1 de julio de 2018 y la fecha de aprobación de los presentes estados financieros por parte del Directorio, no existen otros hechos posteriores que puedan afectar significativamente los estados financieros de la Sociedad.